

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Łączna powierzchnia działki objęta usługą wynosi 45.403,00 m<sup>2</sup>:
2. Powierzchnia komunikacji wynosi:
  - 1) drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowo-betonowej – 4.350,00 m<sup>2</sup>
  - 2) drogi wewnętrzne i powierzchnie parkingów wykonane z kostki typu polbruk – 10.000,00 m<sup>2</sup> (ilość miejsc parkingowych 441, w tym 9 przy lądowisku)
  - 3) chodniki – 1.550,00 m<sup>2</sup>
  - 4) lądowisko – 1.200,00 m<sup>2</sup>
3. Pozostałą powierzchnię stanowią tereny zielone trawniki wraz z zadrzewieniami.
4. Do zakresu wykonywanej usługi – w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01 maja 2024 r. przez okres 12 miesięcy należeć będzie utrzymanie w czystości całej posesji (zbieranie śmieci, zmiatanie chodników, utrzymanie trawników w tym nawożenie i podlewanie, utrzymanie zieleni, grabienie liści, odśnieżanie, posypywanie itp.) – zgodnie z załącznikiem nr 1b
5. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku i zieleni (np. wykaszarki, kosiarki, zamiatarki itp.) Zamawiający nie zapewnia miejsca do przechowywania tych urządzeń. Zamawiający nie zezwala na używanie do zmiatania urządzeń wykorzystujących sprężone powietrze (dmuchaw).
6. Zamawiający wymaga aby w realizacji usługi odśnieżania wykonawca uwzględnił odśnieżanie za pomocą urządzeń mechanicznych (szczotek mechanicznych), **ze względu na zakaz używania soli.**
7. Zamawiający wymaga, aby odśnieżanie chodników, parkingu i dróg w części ogólnodostępnej posesji odbywało się, w przypadku opadów śniegu, również w dni wolne od pracy.
8. Używanie urządzeń z silnikami spalinowymi (kosiarki, wykaszarki, itp.) jest niedopuszczalne w godzinach pracy Sądu (nie dotyczy urządzeń usuwających śnieg z powierzchni komunikacyjnych w okresie zimowym).
9. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania przy pracach związanych z utrzymaniem zieleni (koszenia trawników itp.) urządzeń mechanicznych o wadze większej niż 500 kg.