

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Anna Grabowska na podstawie art. 953 kpc w związku z art **986 4** § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>

w dniu **09-01-2025 o godzinie 11:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości tj lokalu mieszkalnego położonego pod adresem ul Ukośna 40 lok 24 Białystok wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 6532/271206 zgodnie z wpisem w dziale I - SP Księgi Wieczystej o numerze BI1B/00293065/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Opisywany lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Ukośnej 40 lok 24 w Białymstoku Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 65,32 m2 (w tym komórka przynależna o pow 3,48 m2) składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon. Mieszkanie położone jest na 2 kondygnacji nadziemnej w budynku 7 kondygnacyjnym w tym 1 podziemnej. Budynek z windą.

Licytacja zakończy się w dniu 16-01-2025 o godzinie 11:00. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **590 000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **442 500,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **59 000,00 zł.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 17 16001462 1829 0528 8000 0003

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 17:00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym, przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i

rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. Zgodnie z treścią art. 4 ustawy obowiązek podatkowy, z zastrzeżeniem art. 5 ustawy, przy umowie sprzedaży ciąży na kupującym. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Anna Grabowska