

#MK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00032991/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 stycznia 2025 roku o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali XV odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**: udziału **31/54** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej grunty rolne zabudowane - działka ew. nr 353/2 o pow. 1,1476 ha, należąca do dłużnika Tomasza Wesołowskiego położona w gminie Juchnowiec Kościelny, obręb 7 Hermanówka, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00032991/4

Przedmiotem licytacji jest udział 31/54 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (do remontu), budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy i dwoma budynkami gospodarczymi (jeden pełni funkcje stodoły z dobudówką, drugi pełni funkcje spichlerza-nietrwale związany z gruntem; oba do remontu)

Suma oszacowania wynosi **93 377,00 zł** (po uwzględnieniu świadczeń dożywotnich oraz służebności mieszkania), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 032,75 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 377,70 zł.** Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski