

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Pieńkowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku
15-085 Białystok ul. Branickiego 17e / IV
tel. 513590011,511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl
Km 3085/23

Białystok, dnia 27-08-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski
na podstawie art. 867 w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc
podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu 11-10-2024 r. o godz.09:00
w kancelarii komornika pod adresem: 15-085 Białystok ul. Branickiego 17e. lok IV
odbędzie się pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej położonej: 15-603 Olmonty, Olmonty, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW B11B/00246803/3** będącego własnością dłużnika Urszuli Doroty Fiedorowicz.

Suma oszacowania wynosi 251 478,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 188 608,50 zł.(kwota rękojmi 25 147,80 zł).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **25 147,80** zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia 10-10-2024 r. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 10-10-2024 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego pozostaje do wglądu w kancelarii komornika na dwa tygodnie przez licytacją w godzinach urzędowania kancelarii.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Termin uiszczenia ceny nabycia: stosownie do treści art. 871 kpc w zw z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia (w gotówce lub przelewem- uznanie na rachunku bankowym komornika w ciągu 30 minut). Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny (w gotówce lub przelewem- uznanie na rachunku bankowym komornika w ciągu 30 minut), nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki

przybicia wygasają. Z utraconej rękoi pokrwa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Pieńkowski