

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Tomasz Pieńkowski  
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku  
15-085 Białystok ul. Branickiego 17e / IV  
tel. 513590011,511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl  
Km 3870/22

Białystok, dnia 12-08-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>



\*0020004020154\*

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW B11B/00232622/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-10-2024 r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się o **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 15-345 Białystok, ul. Kręta 2/124, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW B11B/00232622/9**

Suma oszacowania wynosi **623 199,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **467 399,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 319,90 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 03-10-2024 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202.**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 03-10-2024 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Tomasz Pieńkowski*