

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Żakowicz
Kancelaria Komornicza nr XVI w Białymstoku
15-232 Białystok ul. Mickiewicza 74 lok. 3
dnia 29-02-2024r. /k/
Km 677/22

#k *0020002722327*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie XVI Km 677/22, **w dniu 22-04-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok **w sali nr XV**, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej:

grunty rolne zabudowane działka nr 560/4 o pow. 0,5012 ha zabudowana domem jednorodzinny (parterowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny wybudowany w technologii murowano-drewnianej w 2007r. o pow. zabudowy -150,79m² i pow. użytkowej - 230,21 m², kubatura -896 m³)

położonej pod adresem: 16-002 Dobryńewo Duże, Pogorzałki 169, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00133575/0,

będącej własnością dłużników: Damian Szekalski, Anna Szekalska

Suma oszacowania wynosi **774 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **581 100,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1399/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 77 480,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Pekao S.A. O. Białystok 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz