

Białystok, dnia 02 czerwca 2025 r.

Nr G.221.5.2025

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy najem powierzchni z przeznaczeniem na bufet
G.221.5.2025**

Informujemy, iż w ww. postępowaniu wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia na najem. W związku z powyższym, poniżej przekazuję zapytania o wyjaśnienie wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

II. Przedmiot Najmu

W wykazie pomieszczeń wyszczególnione zostało istniejące wyposażenie jednak wykaz nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Czy braki zostaną uzupełnione?

Odpowiedź: Gniazda elektryczne dwuwtykowe (3 sztuki) zostaną uzupełnione

Pytanie 2:

Czy istnieje możliwość zapoznania się ze schematem instalacji elektrycznej wraz z wyszczególnionymi zabezpieczeniami ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3:

III. Inne informacje

Prosimy o podanie stawek za:

- podatek od nieruchomości
- stawka jednostkowa za 1kWh-koszt energii elektrycznej
- stawka jednostkowa za 1kWh-koszt dystrybucji energii elektrycznej
- stawka za pobór wody i odprowadzanie ścieków
- stawka za energię ciepłą

Odpowiedź:

-podatek od nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą nr VI/74/24 Rady Miasta Białystok z dnia 27 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

- stawka jednostkowa za 1 kWh - koszt energii elektrycznej (do 31.12.2025r.)

w 2025 roku (miesiące 07-12)

stawka jednostkowa sprzedawcy REO.PL Spółka z o.o.

458,00 zł/MWh (od 01.07.2025r.) netto

VAT = 23%

[563,34 zł/MWh (od 01.07.2025r.) brutto]

„Opłaty za zużycie energii elektrycznej - na podstawie wskazań liczników według stawek określonych przez sprzedawcę energii elektrycznej”



SĄD REJONOWY

W BIAŁYMSTOKU

www.bialystok.sr.gov.pl

- stawka jednostkowa za 1 kWh - koszt dystrybucji energii elektrycznej

Na fakturze nr 20/948/199W/FK/2025 z dnia wynosiła 0,2566 zł/kWh netto

„Opłaty za dystrybucję energii elektrycznej - na podstawie wskazań liczników według stawek określonych przez dystrybutora energii elektrycznej (średnia cena brutto za dystrybucję wyliczona przez PGE Dystrybucja)

- stawka za pobór wody i odprowadzanie ścieków – należy określić abonamenty(do 30.06.2026r.)

Pobór wody = 5,39 zł/m³ cena netto

Odprowadzenie ścieków netto = 5,99 zł/m³ cena netto

abonament Pobór wody = 5,23 zł/m³ cena netto

abonament licznik Odprowadzenie ścieków = 5,23 zł/m³ cena netto

VAT = 8,0 %

Stawka opłaty abonamentowej – za odczyt wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczenie

„Opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków - na podstawie wskazań wodomierzy według stawek dostawcy”

- stawka za energię cieplną – należy określić

należność bufetu jest liczona następująco

należność bufetu = współczynnik udziału x należność (sąd + bufet)

gdzie

współczynnik udziału = 20511/1705312

należność (sąd+bufet) = kwota faktury za ciepło pomniejszona o należność prokuratur rejonowych

„Opłaty za zużycie energii do ogrzewania lokalu - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (według udziału 20511/1705312) na podstawie faktur wystawionych Wynajmującemu przez dostawcę energii cieplnej”

UWAGA

Opłaty powiększane są o obowiązującą stawkę podatku VAT

Pytanie 4:

Czy możliwe jest wyłączenie toalet z przedmiotu najmu?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 5:

V. Organizacja i wyposażenie lokalu

3) Kto ponosi koszty obsługi systemu?

Odpowiedź: Zgodnie z tym powyższym punktem 3) Wynajmujący wymaga, aby elektroniczna wokanda (TV LCD 42" Samsung) była włączona na sali konsumpcyjnej w czasie godzin pracy Sądu – za system elektroniczna wokanda odpowiada Wynajmujący (Sąd)

Pytanie 6:

VI. Warunki świadczenia usług

2) Najemca powinien posiadać możliwość obsługi cateringowej imprez wewnętrznych....-Z jakiej potrzeby wynika ten zapis ?

Odpowiedź: Wynajmujący odstępuje od w/w wymogu.

Pytanie 7:

5) Z czego wynika cena zestawu w wysokości 25 zł ?? Czy może ona ulec zmianie ?

Odpowiedź: Wynajmujący zmienia cenę zestawu na 29 zł.



SĄD REJONOWY

W BIAŁYMSTOKU

www.bialystok.sr.gov.pl

Pytanie 8:

XII Informacje o Formalnościach, Jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

2.Czy możliwa jest zamiana kaucji na inny sposób zabezpieczenia np. weksel, Akt notarialny?

Odpowiedź: Nie

Kierownik Oddziału Gospodarczego
Sądu Rejonowego w Białymstoku

Aneta Niewińska
/podpisano elektronicznie/

