

Projekt umowy

Umowa Nr

Zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Białymstoku

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

– Panią **Elżbietę Roszkowską** – Dyrektora

a

.....,

..... zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

– -

§ 1.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **przeglądach konserwacyjnych** – należy przez to rozumieć wykonywanie okresowych czynności obsługi technicznej, które mają charakter zapobiegawczy, a zadaniem ich jest wykrycie i usunięcie nieprawidłowości mogących spowodować awarię. Przeglądy techniczne są połączone z bieżącą konserwacją.
- 2) **naprawach** – należy przez to rozumieć usunięcie awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia;
- 3) **remoncie średnim lub kapitalnym** – należy przez to rozumieć czynności polegające na wymianie pewnej, wytypowanej grupy zużytych elementów (remont średni) lub wszystkich albo większości zużytych elementów (remont kapitalny), wykraczające jednak poza zakres **remontu bieżącego**;
- 4) **remont bieżący** – należy przez to rozumieć wymianę elementów najszybciej zużywających się oraz innych przewidzianych w DTR maszyny do wymiany w czasie okresowych przeglądów;
- 5) **resursu** – należy przez to rozumieć parametry graniczne stosowane do oceny i identyfikacji stanu technicznego, określone na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia UTB w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania (Rozp. Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dn. 30.10.2018 – Dz. U. z 2018 poz. 2176).

§ 2.

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z warunkami zamówienia G.262.8.2024 są usługi konserwacji, przeglądów konserwacyjnych, napraw i pogotowia dźwigowego urządzeń dźwigowych

zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103. Zakres czynności obejmuje między innymi:

- 1) wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych potwierdzonych wpisem w dzienniku konserwacji, obejmujących w szczególności:
 - a) przegląd konstrukcji nośnej w szybie dźwigu,
 - b) przegląd kontaktów bezpieczeństwa dźwigu,
 - c) przegląd instalacji elektrycznej i stanu silników napędowych urządzenia,
 - d) przegląd tablic sterowniczych urządzenia,
 - e) sprawdzenie stanu lin, pasów, kół ciernych i zdawczych, luzowników i łożysk urządzenia,
 - f) sprawdzenie stanu ograniczników prędkości dźwigu,
 - g) sprawdzenie działania sygnalizacji alarmowej dźwigu i modułu łączności kabiny z pogotowiem,
 - h) sprawdzenie stanu oleju,
 - i) innych czynności wymaganych przepisami prawa.
- 2) wykonanie pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiar rezystancji izolacji.
- 3) wykonywanie napraw (z wyłączeniem remontów średnich i kapitalnych oraz napraw urządzeń i części urządzeń zdewastowanych). Wykonawca w ramach umowy wykona naprawy w szczególności następujących elementów:
 - a) styczniki i przekaźniki główne i pomocnicze,
 - b) bezpieczniki, kondensatory, oporniki, instalację elektryczną,
 - c) kasety wezwań, kasety dyspozycji, piętrowskazywacze,
 - d) płyty elektroniczne PCB, tachometry, falowniki,
 - e) sprężyny, linki, paski i kontakty drzwi,
 - f) rolki prowadzące, suwaki, prowadniki,
 - g) prowadniki i wkłady prowadników kabiny i przeciwwagi,
 - h) fotokomórki, kurtyny świetlne,
 - i) ograniczniki siły docisku, krzywki drzwi,
 - j) zamki bezpieczeństwa, skrzydła drzwi,
 - k) silniki, falowniki napędu drzwi,
 - l) sygnalizatory optyczne i akustyczne, kontaktrony, impulsatory,
 - m) mechanizmy luzownika i luzowniki,
 - n) silnik główny i wentylator silnika,
 - o) szczęki i okładziny hamulcowe,
 - p) koła cierne i zdawcze, łożyska kół,
 - q) liny nośne lub pasy,
 - r) łożyska, panewki, uszczelnienia wciągarki,
 - s) mechanizmy uruchamiania chwytaczy,
 - t) ograniczniki prędkości, linki ogranicznika i obciążki,
 - u) wymiana i utylizacja zużytego oleju, zgodnie z wytycznymi producenta,
 - v) moduł łączności z pogotowiem,
 - w) kable zwisowe,
 - x) opisy i oznaczenia (w tym oznaczenia dla osób niepełnosprawnych),
 - y) system powiadomień głosowych dla osób niepełnosprawnych (niewidomych i niedowidzących).
- 4) wykonywanie napraw elementów i urządzeń zdewastowanych po wcześniejszym przedstawieniu kosztów naprawy i otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego
- 5) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii (pogotowie dźwigowe), przez co rozumiane jest:
 - a) przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia awarii bądź od wykrycia awarii w czasie przeglądu,
 - b) w każdym przypadku niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w terminie maksymalnie 30 minut od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu, w szczególności spowodowała uwięzienie ludzi w kabinie

lub na platformie.

- c) usunięcie awarii (uruchomienie urządzenia) w czasie nie dłuższym niż 24 godziny. Przekroczenie ww. terminu uznaje się za przestój urządzenia.
 - 6) uczestniczenie w badaniach dźwigów dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 7) współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń i maszyn do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu tychże remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, związanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej jak również wnioskowaniem o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych.
 - 8) utrzymywanie, opisanych w §13, kanałów komunikacyjnych.
 - 9) kierując się osiągnięciami RESURSu poszczególnych elementów urządzeń dźwigowych, z kolumny „J”, Wykonawca w odpowiednim czasie oceni stan techniczny danego elementu poprzez wykonanie Przeglądu Specjalnego (zakończony Protokołem) i w przypadku oceny negatywnej wymieni go na nowy.
2. W czasie przeglądów i bieżącej konserwacji, w razie potrzeby, wymieniane i uzupełniane są materiały eksploatacyjne, jak również elementy szybko zużywające się w ramach naprawy lub remontu bieżącego. Zamawiający nie ponosi kosztów tych materiałów i części zamiennych.

§ 3.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia G.262.8.2024
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103.

§ 4.

1. W czasie trwania umowy Wykonawca wykonywać będzie przeglądy konserwacyjne połączone z bieżącą konserwacją z częstotliwością wynikającą z odrębnych przepisów.
2. Wykonawca, nie później niż 7 dni od podpisania umowy, wykona przegląd zerowy, obejmujący oględziny urządzeń dźwigowych oraz mający na celu wykrycie sytuacji i stanów mogących spowodować awarię oraz dokona przyłączenia telefonicznych linii alarmowych dźwigów do dyspozytora pogotowia dźwigowego.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, dokona sprawdzenia poprawności oznakowania dźwigów dla osób niepełnosprawnych (przyciski wyboru na tablicy w kabinie i na tablicach piętrowych) oraz poprawności działania komunikatów głosowych (siła głosu, czas trwania komunikatu). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego oznakowania lub działania dokona naprawy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
4. Do 31 marca 2024r. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń i maszyn do ewentualnego remontu, ustalenia zakresu tychże remontów, zgłaszania potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, związanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej jak również przedstawi wnioski o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych oraz utrzymywanie opisanych w §13 projektu umowy kanałów komunikacyjnych
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem maksymalnej możliwej staranności oraz w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów urządzeń i Wykonawców instalacji, a w szczególności instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji, w sposób zapewniający zachowanie warunków posiadanej gwarancji.
6. Przeglądy będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w § 5 niniejszej umowy, w sposób nie kolidujący z pracą Sądu.

§ 5.

1. Co miesiąc zostanie sporządzony protokół z odbioru wykonania usługi.

2. Zamawiający wyznaczy osoby, nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, uprawnione do podpisania protokołu. Dokonają one każdorazowo potwierdzenia wykonania prac, podpisując protokół będący podstawą do wystawienia faktury.
Osobami koordynującymi ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) Krzysztof Krasowski tel. 85 665 65 67 a w razie nieobecności:
 - 2) Aneta Niewińska tel. 85 665 65 05 lub 515 347 453
 - 3) Radosław Kudzinowski, tel. 85 665 60 10
3. Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel:

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji przedmiotu umowy posiadają stwierdzone świadectwem kwalifikacje w zakresie konserwacji urządzeń technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1008) – w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom.
2. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością.
3. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.

§ 7.

1. Ustalona przez strony całkowita cena za wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy wynosi zł brutto (słownie:) z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wysokość płatności miesięcznej będzie równoważnością 1/24 kwoty, określonej w ust. 1. niniejszego paragrafu. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kwota faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do faktycznego czasu świadczenia usługi.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z terminem płatności 30 dni od daty dostarczenia, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół, o którym mowa w §5 ust.1.
5. Dopuszczalna jest zmiana wartości umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany obowiązujących stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości tych podatków.

§ 8.

1. Umowa zawarta będzie na czas określony od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 4 marca 2024 r., na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania przedmiotowej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności:
 - 1) w przypadku ujawnienia prowadzenia prac przez pracowników Wykonawcy, znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka,
 - 2) w przypadku wydania przez UDT, w czasie przeglądu rocznego, decyzji negatywnej,

skutkującej koniecznością zatrzymania urządzenia.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji czynności objętych umową, w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przestoju urządzenia oraz za nie przyjęcie zgłoszenia, o którym mowa w §13 ust. 2 oraz 0,02 % wartości umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 2 ust 1 pkt 5 lit. a, b i c.
 - 2) w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z należności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów opłaty za dozór UDT w przypadku decyzji negatywnej. Podstawą zwrotu kosztów będzie nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada w pełnym wymiarze za wyrządzone szkody, wskutek działania pracowników Wykonawcy oraz inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia przeglądów, jak również czynności konserwacyjnych i naprawczych, zaistniałych z winy Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP

§ 11.

Zamawiający udostępni wszelkie pomieszczenia, w których będą przeprowadzane prace w trakcie wykonywania usługi.

§ 12.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi listę osób zaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotu zamówienia zawierającą ich imię i nazwisko, nr świadectwa kwalifikacji z datą ważności aktualną na czas realizacji umowy. Lista będzie sporządzona w formie załącznika, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tych danych, każdorazowo w przypadku zmiany (zarówno czasowej jak i stałej),
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i licencje odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu umowy), uprawnienia, licencje oraz ubezpieczenie (zgodnie z pkt XI ust. 2 opisu warunków zamówienia) a jego personel zatrudniony przy realizacji przedmiotu umowy, posiada wymagane kwalifikacje

§ 13.

1. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym, obowiązujące przez okres trwania umowy:
 - 1) adres do korespondencji:
 - 2) telefon komórkowy:
 - 3) e-mail:
 - 4) zdalne alarmowanie zgodnie z PN EN 8128 o nr tel.
2. Wykonawca deklaruje bezzwłoczne przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego, 24h na dobę przez cały rok bez wyjątków za pośrednictwem wyżej wymienionych kanałów komunikacyjnych oraz utrzymywanie przez okres trwania umowy powyższych kanałów komunikacyjnych. O wszelkich zmianach Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przyjąć zgłoszenie od Zamawiającego.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku gdy strony nie osiągną porozumienia, zaistniały spór poddany będzie rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.

§ 15.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 17.

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :