

Opis czynności w zakresie utrzymania terenu zewnętrznego na terenie posesji Sądu Rejonowego w Białymstoku w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 01 maja 2024 r. przez okres 12 miesięcy

LP	Teren posesji przy ul. Mickiewicza 103	Częstotliwość wykonywania
1	Zamiatanie chodników ciągów komunikacyjnych i parkingów znajdujących się na nieruchomości i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.	wg potrzeb
2	Zamiatanie parkingu wewnętrznego oraz dróg dojazdowych.	wg potrzeb
3	Utrzymanie w czystości (zamiatanie, mycie, usuwanie porostów i zanieczyszczeń) schodów zewnętrznych (wszystkich prowadzących do budynku).	wg potrzeb, zamiatanie nie rzadziej niż 1 raz dziennie
4	Zamiatanie i/lub odkurzanie wycieraczek systemowych znajdujących się przy wejściach do Sądu i Prokuratur.	codziennie
5	Czyszczenie wnętrza wycieraczki systemowej.	co 14 dni
6	Usuwanie wody i oblodzeń z wycieraczek systemowych i wnętrza.	wg potrzeb
7	Zbieranie śmieci i niedopałków w obrębie działki.	wg potrzeb
8	Koszenie trawy w obrębie działki i usuwanie jej z terenu posesji.	wg potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w ciągu sezonu wegetacyjnego
9	Inne czynności związane z utrzymaniem terenów zielonych, nawożenie i wapnowanie, usuwanie chwastów, wertykulacja i aeracja trawników itp.	wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w roku (marzec-kwiecień)
10	Zamawiający wymaga starannego utrzymania rabat zlokalizowanych przed budynkiem A, (właściwego nawadniania, usuwania chwastów, w tym z wykorzystaniem środków chemicznych i/lub usuwanie mechanicznie).	wg potrzeb
11	Usuwanie z terenów zielonych szkodników (w tym wyłapywanie za pomocą pułapek żywołownych i usuwanie poza obręb nieruchomości kretów).	wg potrzeb
12	Usuwanie trawy i mchu wyrastających na połączeniu ściany zewnętrznej budynku z opaską i chodnikiem oraz wyrastających pomiędzy płytami kostki brukowej, na powierzchni alejek żwirowych i na powierzchniach komunikacji. Zamawiający zwraca uwagę na trudności w usuwaniu roślinności z powierzchni alejek żwirowych.	wg potrzeb
13	Podlewanie trawników i terenów zielonych. Zamawiający wymaga starannego utrzymania rabat zlokalizowanych przed budynkiem A, wymagających szczególnej uwagi, właściwego nawadniania, usuwania chwastów w tym trawy itp.	wg potrzeb (ze szczególnym uwzględnieniem rabat zlokalizowanych przed budynkiem A),
14	Obsługa urządzeń nawadniających zlokalizowanych przed segmentem A (2 szt.) i przed segmentem F (1 szt.).	na bieżąco, zmiany ustawień systemu uzgadniać z Zamawiającym
15	Odnawianie trawników.	wg potrzeb, nie więcej niż 400 m² w czasie trwania umowy
16	Pielęgnacja drzew i krzewów, podcinanie, usuwanie suchych gałęzi, nawożenie i niszczenie szkodników, usuwanie wyrastającej trawy spod krzewów	wg potrzeb

LP	Teren posesji przy ul. Mickiewicza 103	Częstotliwość wykonywania
17	Palikowanie drzew, wymiana uszkodzonych/brakujących palików o średnicy 6-7 cm i wysokości min 180 cm.	wg potrzeb
18	Grabienie liści i usuwanie ich z terenu posesji.	wg potrzeb
19	Uzupełnianie kory na powierzchni podokapowej roślin.	wg potrzeb
20	Opróżnianie popielniczek.	wg potrzeb, nie rzadziej niż 1 x dziennie
21	Mycie i olejowanie drewnianych elementów małej architektury (ławki w ilości 25szt, kosze na odpady).	co 6 miesięcy (kwiecień i wrzesień)
22	Mycie za pomocą dedykowanych środków chemicznych elementów wykonanych ze stali kwasoodpornej (poręcze schodów, poręcze pochylni itp.).	wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu
23	Czyszczenie nawierzchni utwardzonych (kostka brukowa, granitowa, asfalt) z zabrudzeń, w tym zabrudzeń olejowych.	Wg potrzeb, na powierzchni wskazanej przez Zamawiającego (łącznie nie więcej niż 100 m ²)
24	Opróżniania koszy na śmieci i wymiana worków.	wg potrzeb
25	<p>Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji, parkingów i ładowiska dla śmigłowców wraz z usunięciem śniegu z terenu posesji. Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągi komunikacyjne wraz ze schodami przed budynkiem prowadzące do przystanku autobusowego oraz z tyłu prowadzące z parkingu do wejść do budynku. Zamawiający zwraca uwagę na dużą ilość elementów wyposażenia (kosze na śmieci, parkingi rowerowe, znaki, oprawy oświetleniowe), które utrudniają odsnieżanie. Zamawiający nie zezwala na używanie do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych pieszych środków chemicznych (w tym chlorku sodu) i z tego powodu wykonawca nie powinien dopuścić do ubicia, a następnie zlodzenia zalegającego śniegu przez pojazdy lub pieszych. Zamawiający wymaga dokładnego odsnieżania bezwzględnie wszystkich wejść i wjazdów oraz schodów prowadzących do obiektu oraz wjazdu i terenu utwardzonego podstacji elektroenergetycznej. Zamawiający nie zezwala na gromadzenia śniegu i lodu przy wszelkich przegrodach budowlanych (ścianach, murach oporowych, cokołach, itp.) budynków i ogrodzenia.</p>	<p><u>Do godz. 7.00 w dni robocze oraz wg potrzeb.</u> <u>W dni robocze w czasie wystąpienia opadów śniegu: na bieżąco .Podczas intensywnych opadów nie rzadziej niż co 2 godziny w godzinach pracy Sądu.</u> <u>Podczas opadów od godz. 15.00 a w poniedziałki od godz. 17.30 drogi muszą być przejezdne aby pracownicy mogli wyjechać bezpiecznie z terenu Sądu.</u> <u>W dni wolne od pracy odsnieżane mają być ogólnodostępne ciągi komunikacyjne, ogólnodostępne schody (wejścia główne do Sądu i Prokuratur) oraz bramy wjazdowe.</u></p>
26	<p>Posypywanie dróg dojazdowych i parkingu piaskiem (Zamawiający nie dopuszcza stosowania środków zawierających chlorek sodu do posypywania śliskich powierzchni).</p> <p>Posypywanie piaskiem dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, chodników i schodów podczas gołoledzi aby umożliwić bezpieczne dotarcie z każdej strony do budynku pracownikom i interesantom.</p>	<p>Do godz. 7.00 w dni robocze aby zapewnić bezpieczne dotarcie do budynku oraz w ciągu dnia oraz dni wolne od pracy wg potrzeb</p>

LP	Teren posesji przy ul. Mickiewicza 103	Częstotliwość wykonywania
27	Oczyszczanie (w tym odśnieżanie) terenu w okolicy bram wjazdowych aby nie dopuścić do gromadzenia śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, w zakresie mogącym mieć jakikolwiek wpływ na prawidłową pracę szlabanów i bram wjazdowych; dotyczy to również usuwania śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z wnętrza profilu bramowego jezdni bram automatycznych bez względu na porę dnia i roku.	wg potrzeb