

Projekt umowy

Umowa Nr G.....

Zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Białymstoku**

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

– **Elżbietę Roszkowską** – Dyrektora  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

– ..... - .....

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na utrzymaniu terenów zewnętrznych na terenie posesji Sądu Rejonowego w Białymstoku, przy ul. Mickiewicza 103 zgodnie z zakresem wykonywania prac zawartym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie przez okres od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.** Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określa Załącznik nr 1 do umowy.
- 3.\* W stosunkach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
  - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

\* ust. 3 – (jeżeli dotyczy)

**§ 2.**

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą (brutto – obejmującą należny podatek od towarów i usług w wysokości ..... %) wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych).

**§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy należy w szczególności:
  - 1) utrzymanie czystości z zachowaniem norm sanitarnych przy użyciu własnego sprzętu oraz środków czystości zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) zapewnienie środków czystości oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) dostarczenie na swój koszt worków jednorazowych na odpady do koszy na śmieci.

2. W celu zapewnienia należytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) aktualizowania wykazów osób zaangażowanych do bezpośredniego wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w przypadku każdej zmiany (czasowej lub stałej), także w odniesieniu do podwykonawców;
  - 2) przeprowadzenia na własny koszt i własnym staraniem szkoleń osób, o których mowa w pkt 1, w zakresie BHP i p/poż.;
  - 3) zaopatrzenia osób, o których mowa w pkt 1, w jednolitą odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy oraz w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą/firmą Wykonawcy;
  - 4) przeprowadzania stałego nadzoru nad osobami, o których mowa w pkt 1, oraz jakością wykonania prac objętych przedmiotem umowy;
  - 5) reagowanie bez zbędnej zwłoki na wszelkie zgłoszenia Zamawiającego dotyczące sposobu i jakości wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy;
  - 6) zastosowania do wykonania prac objętych przedmiotem umowy środków czystości i innych środków chemicznych, posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Zamawiający ma prawo zażądać w trakcie realizacji umowy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie dostarczonych środków do stosowania).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia comiesięcznych protokołów wykonanych w tym okresie prac objętych przedmiotem umowy. Potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania prac wykazanych w protokole stanowi podstawę do wystawienia faktury.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności:
  - 1) za jakość wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy, w szczególności w przypadku nienależytego ich wykonania stwierdzonego przez inspekcje lub strażę.
  - 2) za szkody w mieniu i na osobach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom budynku Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie udostępni** Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania narzędzi, urządzeń i środków czystości, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5.\***

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres w/w prac określa załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

\* § 5 - jeżeli dotyczy

#### **§ 6.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości określonej w § 2 ust. 1 z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o faktury Wykonawcy, wystawiane na podstawie comiesięcznych protokołów wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 2.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość realizacji zadania, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane prace Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych prac.
3. Wartość faktury nie może przekraczać 1/12 wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wartość faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty prawidłowego wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu każdego miesiąca, z zastrzeżeniem po przedstawieniu protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto .....

## § 7.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy, przez co należy rozumieć ich nie wykonanie lub nienależyte wykonanie;
  - 2) w wysokości 5% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiąże umowę w trybie określonym w § 8 ust. 3 umowy, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, w tym niewymagalnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę opłatą za składowanie śniegu na miejscach parkingowych w wysokości 50 zł/dobę za każde, zajęte przez składowany śnieg miejsce parkingowe.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych, z bieżących należności Wykonawcy, w tym niewymagalnych.

## § 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:

- 1) trzykrotnej uzasadnionej reklamacji jakości wykonywanych pracy objętych przedmiotem umowy,
- 2) używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń, które ze względu na stan techniczny stwarzają zagrożenie dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających w budynku lub na posesji,
- 3) przystąpienia do wykonywania usługi personelu wykonawcy znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innego, podobnie działającego środka,
- 4) innego rodzaju rażącego nienależytego wykonania lub nie wykonania postanowień umowy, czyniącego dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowym.

## **§ 9.**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016r. ), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U 2018 poz. 1000).

## **§ 10.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**