

Część 1 - Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest jednorazowa konserwacja urządzeń: centralnych zasilaczy awaryjnych UPS w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku

1. W ramach zamówienia Wykonawca wykona przegląd okresowy w pełnym zakresie.
2. Zakres przeglądu powinien obejmować w szczególności:
 - 1) oględziny zewnętrzne i wewnętrzne oraz kontrolę i regulację elementów mechanicznych;
 - 2) dokładne oczyszczenie elementów, w szczególności wentylatorów i kanałów wentylacyjnych;
 - 3) w przypadku uszkodzenia lub nieprawidłowej pracy - wymianę wentylatorów na fabrycznie nowe (Zamawiający nie dopuszcza dokonywania napraw wentylatorów np. poprzez wymianę łożysk);
 - 4) sprawdzenie kompletności osłon i pokryw;
 - 5) sprawdzenie prawidłowości konfiguracji UPS-a do wysyłania komunikatów na pocztę elektroniczną e-mail: o alarmach, o stanie urządzeń wewnętrznych UPS-a oraz zdalnego monitoringu jego parametrów pracy;
 - 6) sprawdzenie parametrów i ewentualną rekonfigurację współpracy UPS-a z usługą SNMP;
 - 7) sprawdzenie i kalibrację napięcia DC oraz częstotliwości i napięcia wyjściowego AC;
 - 8) wymianę baterii litowej na płycie sterującej „P3 - Control board”;
 - 9) sprawdzenie i ewentualną korektę nastaw, odczytanie historii i analizę alarmów zapisanych w pamięci urządzenia (wyniki w formie wydruków i wersji elektronicznej przedstawić Zamawiającemu jako załącznik do protokołu z konserwacji);
 - 10) sprawdzenie i regulację wewnętrznego zegara zasilacza awaryjnego UPS;
 - 11) sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych elementów i bloków funkcjonalnych urządzenia;
 - 12) kontrolę i sprawdzenie pewności i parametrów przełączania w przypadku zaniku napięcia i powrotu zasilania głównego (wykonanie symulacji zaniku);
 - 13) sprawdzenie pozostałych podzespołów zapewniających właściwe chłodzenie urządzenia;
 - 14) sprawdzenie stanu akumulatorów urządzenia za pomocą specjalistycznego testera i sporządzenie raportu połączone z oceną sprawności i pojemności akumulatorów w % (np. na podstawie pomiaru napięcia i rezystancji wewnętrznej każdego ogniwa), (wyniki przedstawić jako załącznik do protokołu z konserwacji oraz dokonać adnotacji w karcie gwarancyjnej akumulatorów);
 - 15) ocenę pojemności baterii poprzez kontrolowane rozładowanie prądem jednogodzinnym (wyniki przedstawić jako załącznik do protokołu z konserwacji oraz dokonać adnotacji w karcie gwarancyjnej akumulatorów);
 - 16) sprawdzenie poprawności i ewentualne uzupełnienie oznakowań zgodnie z Polską Normą;
 - 17) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi jedno szkolenie dla grupy maksymalnie 7 pracowników wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie:
 - a. odłączenia UPS-a od sieci zasilającej i odbiorczej,
 - b. sprawdzenia poprawności zadziałania głównego wyłącznika UPS (EPO),
 - c. podłączenia UPS-a do sieci zasilającej i odbiorczej,
 - d. obsługi UPS-a po zaniku zasilania oraz po zadziałaniu wkładek topikowych,
 - e. obsługi UPS-a w przypadku wystąpienia, podczas jego pracy, alarmowych zdarzeń (instruktaż z wypełnieniem raportu oraz wykonaniem połączenia telefonicznego do konsultanta serwisu);
 - 18) sprawdzenie poprawności zadziałania głównego wyłącznika przeciwpożarowego UPS (EPO) - wejścia główne do budynków A, B i C (potwierdzone wpisem do protokołu z konserwacji),
3. Przeglądy związane z wyłączeniem napięcia wykonywane będą w dni robocze, w poniedziałki w godzinach od 19:00 do 6:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 16:00 do 6:00 jak również w dni wolne od pracy (soboty, ewentualnie niedziele oraz święta). Dopuszcza się również wykonanie niektórych prac w technice pod napięciem (prace w kategorii „PN”), tak by nie doprowadzić do zakłóceń w funkcjonowaniu jednostek Zamawiającego. Wykonawca, jeżeli zajdzie potrzeba wymiany, zutylizuje odpady niebezpieczne takie jak np. zużyte akumulatory, źródła światła itp. zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich danych, służących prowadzeniu przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji związanej z urządzeniami i instalacjami objętymi zamówieniem, w tym haseł dostępowych.

TABELA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1a: Opis poszczególnych instalacji, urządzeń i systemów.

Lokalizacja	Rodzaj instalacji	Opis infrastruktury	Uwagi
<p>ul. A.Mickiewicza 103 15 – 950 Białystok</p> <p>(siedziba Sądu Rejonowego i Prokuratur Rejonowych przy ul. Mickiewicza 103)</p> <p>W skład zespołu wchodzi teren częściowo ogrodzonej posesji oraz budynek złożony z pięciu segmentów, oznaczonych kolejnymi wielkimi literami alfabetu (A, B, C, D, E, F). Obiekt zlokalizowany jest u zbiegu ulic A.Mickiewicza i J.Kuronia na granicy zwartej zabudowy miejskiej. Segment A jest pięciokondygnacyjny a pozostałe segmenty są czterokondygnacyjne (nie włączając piwnicy). Wszystkie segmenty posiadają podpiwniczenie. Budynek (w stosunku do ul. A.Mickiewicza) ma kształt odwróconej o 90 stopi w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara, wielkiej litery E. Segment A położony jest równolegle do ul. A.Mickiewicza a segmenty B, C i D położone są równolegle do ul. J.Kuronia. Do obiektu doprowadzone są: sieć elektroenergetyczna 15 kV, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza (wodna), sieć telefoniczna przewodowa (linie miedziane i światłowodowe) oraz sieć kanalizacyjna. Obiekt posiada stały całodobowy posterunek ochrony fizycznej.</p>	UPS	<p>W obiekcie zaimplementowano trzy centralne zasilacze awaryjne zlokalizowane w poszczególnych segmentach budynku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. segm. A – Urządzenie UPS GE Consumer & Industrial SA Digital Energy SG – CE 200 kVA (1 szt), 2. segm. B – Urządzenie UPS GE Consumer & Industrial SA Digital Energy SG – CE 160 kVA (1 szt), 3. segm. C – Urządzenie UPS GE Consumer & Industrial SA Digital Energy SG – CE 160 kVA (1 szt). <p>Każde z urządzeń wyposażono w kartę sieciową SNMP 3-phase web plug-in adapter with MODBUS RS485 do UPS GE serii SG. Kod GE części: 1024921</p> <p>Zasilacz, obsługujący segment A, z którego zasilane są urządzenia centrali telefonicznej i CCTV, ma zwiększoną do 200 kVA moc elektryczną.</p>	

UWAGA:

Każdy z istniejących w obiektach systemów, opisanych w przybliżony sposób w powyższej tabeli, stanowi jako instalacja, integralną całość. Fakt nie wymienienia w powyższym (przybliżonym) opisie jakiegokolwiek elementu systemu nie skutkuje wyłączeniem go z przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest jednorazowa konserwacja urządzeń zasilaczy awaryjnych UPS w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku dotycząca wszystkich, wymienionych (kompletnych) instalacji i układów.

