

Wzór umowy  
Część 2 zamówienia

**Umowa Nr ...../2020**

Zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Białymstoku**

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

**Elżbietą Roszkowską** – Dyrektora Sądu Rejonowego w Białymstoku  
a

.....,  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
**§ 1.**

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1) **awarii** – należy przez to rozumieć wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej w tym urządzeń, instalacji i sieci oraz systemów, niezależnie od wielkości, ilości i skali tych uszkodzeń, jak również częściową lub całkowitą niesprawność lub nagłą utratę normalnych właściwości bądź funkcjonalności lub parametrów, powodujące przerwę w ich działaniu lub też powodujące niewłaściwe ich działanie, niezależnie od przyczyn wystąpienia;

2) **naprawach** – należy przez to rozumieć usunięcie każdej awarii systemu, instalacji, urządzenia lub sieci oraz przyczyn jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami przedmiotowej awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia;

3) **remontcie bieżącym, średnim lub kapitalnym** – należy przez to rozumieć czynności planowe, ujęte w Planie Remontów, polegające na wymianie pewnej, wytypowanej w sposób planowy ilości elementów szybkozużywających się (remont bieżący), grupy zużytych elementów (remont średni) lub wszystkich albo większości zużytych elementów (remont kapitalny), niebędące jednak naprawą {rozumianą zgodnie z postanowieniami pkt 2) niniejszego paragrafu}. Remonty bieżące, średnie i kapitalne związane są z planowanym przestojem urządzeń i wymagają ujęcia w Planie Remontów.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1b do SIWZ jest usługa stałej konserwacji instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych wraz z zapewnieniem stałego pogotowia technicznego w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza 103, obejmująca między innymi:
  - 1) wykonywanie bieżących napraw systemów, sieci, instalacji i urządzeń w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw (z wyłączeniem planowych remontów bieżących, średnich i kapitalnych),
  - 2) zapewnienie stałej, całodobowej gotowości (pogotowia) do usunięcia awarii (dokonania naprawy) przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu, przez cały rok, przez co należy rozumieć:
    - a) usunięcie awarii wszystkich, objętych umową systemów, sieci, instalacji i urządzeń w zakresie podstacji elektroenergetycznej i rozdzielnic głównych, w ciągu 24h (dwudziestu czterech godzin) od momentu otrzymania zgłoszenia awarii, dowolnym kanałem łączności,

- b) podjęcie niezbędnej interwencji (polegającej na doraźnym rozwiązaniu problemu) w terminie maksymalnie ..... minut (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Formularzu oferty) od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria poważnie zagraża bezpieczeństwu (ludzi lub mienia), uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża znacznymi stratami w mieniu.
  - c) współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń i maszyn do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu tychże remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, związanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej jak również wnioskowaniem o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych.
  - d) utrzymywanie, wskazanych w § 12 kanałów komunikacyjnych.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.). Obowiązek ten dotyczy w szczególności następujących czynności: wykonanie robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych oraz robót w zakresie instalacji elektrycznych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy imiennego wykazu osób, o których mowa w ust. 2 wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców.
  4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę/podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
  5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość poinformowania o tym fakcie Państwowej Inspekcji Pracy, ponadto upoważniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust 3.

### **§ 3.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Załączniku nr 1b do SIWZ.
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza 103 (w budynku i na posesji).

### **§ 4.**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności oraz w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów urządzeń i wykonawców instalacji, a w szczególności instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy, jak również wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy.
3. Minimalny zakres czynności konserwacyjnych wskazany został w Załączniku nr 1b do SIWZ.

## § 5.

1. Zamawiający wyznaczy osoby, nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, uprawnione do podpisania protokołu częściowego z realizacji przedmiotowej umowy. Dokonają one każdorazowo potwierdzenia wykonania postanowień umowy, podpisując protokół będący podstawą do wystawienia faktury.
2. Przedstawiciele Zamawiającego:  
Krzysztof Krasowski tel.: 85 665 65 67  
Aneta Niewińska tel: 85 665 65 05
3. Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel: .....

## § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji przedmiotu umowy posiadają stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828) - w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013r. poz. 492).
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością.
4. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.
5. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wchodzący w tym celu na teren posesji Zamawiającego, muszą posiadać, umieszczone w widocznym miejscu, imienne identyfikatory zawierające: nazwę firmy, imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe pracownika.

## § 7.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) z uwzględnieniem podatku VAT.
5. Wysokość płatności miesięcznej będzie równoważnością 1/12 kwoty, określonej w ust. 1. niniejszego paragrafu. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kwota faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do faktycznego czasu świadczenia usługi.

6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z terminem płatności 30 dni od daty dostarczenia, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 umowy oraz w przypadku gdy Wykonawca zleca część lub całość realizacji umowy Podwykonawcy, dowód zapłaty za wykonane czynności przez Podwykonawcę objęte daną płatnością częściową wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności z tytułu wykonania tych prac.
9. Dopuszczalna jest zmiana wartości umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu jedynie w przypadku zmiany obowiązujących stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy, proporcjonalnie do zmiany wielkości tych podatków.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

## § 8.

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony od dnia jej podpisania na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
    - a) pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych,
    - b) pracowników nie posiadających wymaganych kwalifikacji,
    - c) pracowników bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej,
    - d) pracowników bez właściwego dozoru (nadzoru).
  - 2) Wykonawca nie dotrzyma któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 i § 1 niniejszej umowy oraz w Załączniku nr 1b do SIWZ a zwłoka ta przekroczy 5 (słownie: *pięć*) dni kalendarzowych, bądź też liczba incydentów, polegających na nie dotrzymaniu ww. terminów, przekroczy liczbę 3 (słownie: *trzech*) w czasie obowiązywania umowy. Poprzez *incydent*, rozumiemy każdy fakt nieprzyjęcia zgłoszenia opisanego w § 12 ust. 2.
  - 3) Wykonawca wykona czynności określone w §2, §3 i §4 umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji.
  - 4) Pracownicy Wykonawcy popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do postanowień regulaminu porządkowego Zamawiającego.
3. Niezależnie od opisanego w ust. 2. niniejszego paragrafu prawa do natychmiastowego rozwiązania przedmiotowej umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 9 niniejszej umowy.

## § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji wszystkich bez wyjątku czynności objętych umową, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy pełny dzień

opóźnienia oraz 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 8 ust. 2. /punkty od 1) do 4) włącznie/ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień nie dochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego za wszelkie wyrządzone szkody, skutek działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców oraz za inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia czynności konserwacyjnych i naprawczych.

#### **§ 10.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pomieszczenia, w których będą przeprowadzane prace w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca każdorazowo ustali dokładny termin prac z Zamawiającym co najmniej 2 dni wcześniej (telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej).

#### **§ 11.**

1. Wykonawca przy podpisaniu umowy przedłoży listę osób zaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotu zamówienia i wchodzących samodzielnie w tym celu do pomieszczeń biurowych Zamawiającego.
2. Wykonawca przy podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu zaświadczenia o niekaralności oraz wymagane w § 6 ust. 1. świadectwa kwalifikacji osób, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji danych i dokumentów, o których mowa w ust. 1. i 2. w przypadku zmiany w omawianym zakresie, zarówno czasowej jak i stałej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i licencje odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu umowy), a jego personel zatrudniony przy realizacji przedmiotu umowy, posiada wymagane kwalifikacje, uprawnienia i licencje.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym, obowiązujące przez okres trwania umowy:  
adres do korespondencji: .....  
telefon stacjonarny: .....  
telefon komórkowy: .....  
e-mail: .....
2. Zmiana powyższych kanałów komunikacyjnych jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym, powiadomieniu Zamawiającego, na min. 5 (słownie: pięć) dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość dokonywania zgłoszeń przez całą dobę, każdego dnia tygodnia, przez cały okres obowiązywania umowy za

pośrednictwem wszystkich wymienionych w ust. 1. kanałów komunikacyjnych oraz utrzymywanie przez okres trwania umowy sprawności tych kanałów komunikacyjnych. Wykonawca bezwzględnie zobowiązuje się do każdorazowego i natychmiastowego odbierania i przyjmowania wszelkich zgłoszeń, poprzez każdy z opisanych w ust. 1. kanałów komunikacji.

### **§ 13.**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w załączniku do umowy.\*
  2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawców świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz podania firm podwykonawców.
  3. Umowę pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej.
  4. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
  5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
- \*jeżeli dotyczy

### **§ 14\*.**

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

\*jeżeli dotyczy

### **§ 15.**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**