

Wzór umowy  
Część 3 zamówienia

**Umowa Nr ...../2020**

Zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Białymstoku**

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

**Elżbietę Roszkowską** – Dyrektora Sądu Rejonowego w Białymstoku

a

.....,  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja oświetlenia zewnętrznego Sądu Rejonowego w Białymstoku, zgodnie z załącznikiem nr 1c do SIWZ G-26-13/20
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.).  
Obowiązek ten dotyczy w szczególności następujących czynności: wykonanie robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych oraz robót w zakresie instalacji elektrycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy imiennego wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę/podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość poinformowania o tym fakcie Państwowej Inspekcji Pracy, ponadto upoważniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust 3.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i sprzęt techniczny oraz pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że udziela ..... lat gwarancji na części zamienne, które zostały przez niego wymienione w ramach wykonanej usługi (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Formularzu oferty). Wykaz części stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 3.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492).
2. We wszystkich przypadkach Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów prawa przez swoich pracowników.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
    - a) pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych,
    - b) pracowników nie posiadających wymaganych kwalifikacji,
    - c) pracowników bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej,
    - d) pracowników bez właściwego dozoru (nadzoru).
  - 2) Wykonawca wykona czynności będące przedmiotem umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również Wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji.
  - 3) Pracownicy Wykonawcy popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do postanowień regulaminu porządkowego Zamawiającego.
4. Niezależnie od opisanego w ust. 3 niniejszego paragrafu prawa do natychmiastowego rozwiązania przedmiotowej umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 6 niniejszej umowy.

### §4

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony od 01.01.2021r. na okres 12 miesięcy.
2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca wykona cztery (4) konserwacje, w następujących terminach:
  - 1) Do dnia 15 lutego 2021r.
  - 2) do dnia 30 kwietnia 2021r.
  - 3) do dnia 15 października 2021r.
  - 4) do dnia 30 listopada 2021r.oraz  
w terminie do 30 czerwca 2021r., dla wszystkich oprav objętych umową (potwierdzone oddzielnym protokołem) pomiary:
  - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - ciągłości przewodów ochronnych,
  - rezystancji izolacji instalacji.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w czterech równych częściach.

3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu każdej konserwacji tj. po 15.lutym 2021r., po 30 kwietniu 2021r., po 15 października 2021r. oraz po 30 listopadzie 2021r. Podstawą do wystawienia faktury każdorazowo będzie podpisany obustronnie protokół z wykonania usługi z uwzględnieniem wszystkich wymagań wskazanych w Załączniku nr 1c do SIWZ nr G-26-13/20 oraz niniejszej umowie wraz z dokumentami wskazanymi w pkt. 4 przy czym przy fakturze wystawionej po 15 października 2021r. musi być dołączony dodatkowo zatwierdzony protokół z pomiarów jak w §4.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość realizacji zadania, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane prace Podwykonawcy objętej daną płatnością, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych prac.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność zostanie uiszczona na numer rachunku bankowego Wykonawcy .....

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji wszystkich bez wyjątku czynności objętych umową, w wysokości 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy pełny dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 3 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 1 ust. 4 umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji o ponad 5 dni.
6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego za wszelkie wyrządzone szkody, wskutek działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców oraz za inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia czynności konserwacyjnych i naprawczych.

## § 7.

- 1.\*Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w załączniku do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawców świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz podania firm podwykonawców.
3. Umowę pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania całości lub części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy musi być wyznaczony przed przedłożeniem faktury Zamawiającemu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy udziale podwykonawców.

*\*jeżeli dotyczy*

#### **§ 8\*.**

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączone uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

*\*jeżeli dotyczy*

#### **§ 9.**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**W Y K O N A W C A :**

**Z A M A W I A J Ą C Y :**