

Projekt umowy

Umowa Nr G-073-.../2021

Zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Białymstoku

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

– **Elżbietę Roszkowską** – Dyrektora
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

– -

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na utrzymaniu terenów zewnętrznych na terenie posesji Sądu Rejonowego w Białymstoku, przy ul. Mickiewicza 103 zgodnie z zakresem wykonywania prac zawartym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie przez okres od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01 maja 2021 r. przez okres 12 miesięcy**. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określa Załącznik nr 1 do umowy.
- 3.* W stosunkach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
 - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązki do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

* ust. 3 – (jeżeli dotyczy)

§ 2.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą (brutto – obejmującą należny podatek od towarów i usług w wysokości %) wynosi:
..... zł (słownie: złotych).

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie czystości z zachowaniem norm sanitarnych przy użyciu własnego sprzętu oraz środków czystości zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienie środków czystości oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) dostarczenie na swój koszt worków jednorazowych na odpady do koszy na śmieci.

2. W celu zapewnienia należytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) aktualizowania wykazów osób zaangażowanych do bezpośredniego wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w przypadku każdej zmiany (czasowej lub stałej), także w odniesieniu do podwykonawców;
 - 2) przeprowadzenia na własny koszt i własnym staraniem szkoleń osób, o których mowa w pkt 1, w zakresie BHP i p/poż.;
 - 3) zaopatrzenia osób, o których mowa w pkt 1, w jednolitą odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy oraz w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą/firmą Wykonawcy;
 - 4) przeprowadzania stałego nadzoru nad osobami, o których mowa w pkt 1, oraz jakością wykonania prac objętych przedmiotem umowy;
 - 5) reagowanie bez zbędnej zwłoki na wszelkie zgłoszenia Zamawiającego dotyczące sposobu i jakości wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy;
 - 6) zastosowania do wykonania prac objętych przedmiotem umowy środków czystości i innych środków chemicznych, posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Zamawiający ma prawo zażądać w trakcie realizacji umowy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie dostarczonych środków do stosowania).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia comiesięcznych protokołów wykonanych w tym okresie prac objętych przedmiotem umowy. Potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania prac wykazanych w protokole stanowi podstawę do wystawienia faktury.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności:
 - 1) za jakość wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy, w szczególności w przypadku nienależytego ich wykonania stwierdzonego przez inspekcje lub strażę.
 - 2) za szkody w mieniu i na osobach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom budynku Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie udostępni** Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania narzędzi, urządzeń i środków czystości, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.*

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres w/w prac określa załącznik nr 2 do umowy, sporządzony na podstawie załącznika nr 6 do oferty.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

* § 5 - jeżeli dotyczy

§ 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości określonej w § 2 ust. 1 z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o faktury Wykonawcy, wystawiane na podstawie comiesięcznych protokołów wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 2.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość realizacji zadania, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane prace Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych prac.
3. Wartość faktury nie może przekraczać 1/12 wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wartość faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty prawidłowego wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu każdego miesiąca, z zastrzeżeniem po przedstawieniu protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto

§ 7.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy, przez co należy rozumieć ich nie wykonanie lub nienależyte wykonanie;
 - 2) w wysokości 5% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiąże umowę w trybie określonym w § 8 ust. 3 umowy, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, w tym niewymagalnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę opłatą za składowanie śniegu na miejscach parkingowych w wysokości 50 zł/dobę za każde, zajęte przez składowany śnieg miejsce parkingowe.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych, z bieżących należności Wykonawcy, w tym niewymagalnych.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:

- 1) trzykrotnej uzasadnionej reklamacji jakości wykonywanych pracy objętych przedmiotem umowy,
- 2) używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń, które ze względu na stan techniczny stwarzają zagrożenie dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających w budynku lub na posesji,
- 3) przystąpienia do wykonywania usługi personelu wykonawcy znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innego, podobnie działającego środka,
- 4) innego rodzaju rażącego nienależytego wykonania lub nie wykonania postanowień umowy, czyniącego dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowym.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY