

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00216773/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 867kpc w zw. z art. 1013⁶§1kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, **w dniu 18 października 2023 r. o godz. 10:00** w Kancelarii Komornika Sądowego Łukasza Wiśniewskiego w Białymstoku przy ul. Piękna 1 lok. 202, **odbędzie się DRUGA licytacja:**

1/4 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr.817/14 grunty orne o pow.0,0695 ha położonej w Choroszczycy dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: BI1B/00216773/4.**

Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dostęp na zasadzie służebności gruntowej). Działka porośnięta sadem do likwidacji, ogrodzenie do rozbiórki. Suma oszacowania udziału 1/4 wynosi **19 680,75zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **13 120,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 968,08zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmią nie składa się jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przyzycia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przyzycia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc). Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przyzycia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, gotówką lub na rachunek komornika, przy czym wpłata gotówki lub uznanie rachunku komornika wpłaconą kwotą musi nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia przetargu, pod rygorem jego niezwłocznego wznowienia, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. Resztę ceny, na którą zalicza się złożona rękojmią uiszcza się do godziny osiemnastej (18.00) dna następnego w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika wskazany powyżej.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika mieszczącej się: 15-282 Białystok, ul. Piękna 1 lok.202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski

