

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00111698/8
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 09-10-2023r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku 15-257 Białystok, ul. Mickiewicza Adama 103 sala nr XV odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej prawo wieczystego użytkowania działki nr 337/38 o pow. 1,8196 ha zabudowanej budynkami: elektrociepłowni o pow. użytk. 5443,73 m² z kominem żelbetowym o wys. 91,5 m, stacji odżelaziania wody o pow. użytk. 368,00 m², warsztatu elektrycznego o pow. użytk. 114,00 m², magazynu z rampą o pow. 60,60 m², 2 wiatami magazynowymi o pow. 310 m² i 195 m² - stanowiącymi odrębną nieruchomość,

należącego do dłużnika: Zakłady Usług Technicznych FASTY sp. z o.o.
położonej: 15-688 Białystok, ul. Przędzalniana,
dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BI1B/00111698/8]

Suma oszacowania wynosi 3 022 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 2 014 666,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 302 200,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 w dniu 06-10-2023 lub na poniższe konto Komornika do dnia 06-10-2023

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmia powinna być złożona przelewem, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (Sygn. akt II Co 686/22) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska